

REVIZE

Index Datum

Změna

Jméno



Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA

PŘESTAVBA PAVILÓNU ČECHTICKÁ
PRO ŠKOLSKÉ POTŘEBY

MÍSTO STAVBY

Čechtická 758/6
Praha 12
142 00K.Ú.: Kamýk
OKRES: Hlavní město Praha
KRAJ: Hlavní město Praha

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: +420 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Ing. Jana Řežábková
tel.: 735 103 527
e-mail: jana.rezabkova@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR

Městská část Praha 12
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ: 00231151

Č. SMLOUVY INVESTORA

SML 2022/343

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-22-042-000

OBJEKT

D.101 SO01 "PAVILON B"

ODBORNÁ ČÁST

DATUM

02/2023

MĚŘÍTKO

PARÉ

NÁZEV DOKUMENTU

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Čechtická	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00

A. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA	3
1. VŠEOBECNĚ.....	3
2. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR.....	4
3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÝCH DOKUMENTACÍ STAVBY.....	5
4. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ LICENCÍ.....	8
5. POŽADAVKY NA STAVENIŠTĚ, ZOV A BOZP	8
6. POŽADAVKY NA ZABUDOVÁNÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ DLE POŽADAVKŮ TÉTO DOKUMENTACE DO STAVEBNÍHO DÍLA (VZORKOVÁNÍ)	10
7. GEODETICKÉ PRÁCE	11
8. KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN (KZP)	11
9. NEPŘÍZEŇ POČASÍ.....	15
10. HARMONOGRAM PRACÍ.....	16
11. ZÁSADY BĚŽNÉHO UŽÍVÁNÍ, ZPŮSOB ÚDRŽBY A CYKLY KONTROL A ÚDRŽBY BĚHEM ŽIVOTNOSTI STAVBY (PŘÍRUČKA PRO PROVOZ A ÚDRŽBU NEBO TAKÉ PROVOZNÍ ŘÁD)	16
12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM, NORMOVÝCH HODNOT A PŘEDPISŮ.....	22
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	23
a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	23
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	23
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	23
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území... ..	24
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	24
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	24
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	24
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	24
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	25
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	25
k) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	25
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	25
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	25
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	25

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.	25
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	26
a) nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně histor. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.	26
b) účel užívání stavby.....	26
c) trvalá nebo dočasná stavba	26
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	26
e) informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO.....	27
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	27
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	27
h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	27
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	27
j) Orientační náklady stavby.....	27

A. Podmínky provádění díla

1. Všeobecně

- 1.1. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.2. Dílo musí být prováděno a provedeno v souladu se všemi vydanými technickými normami (platnými i neplatnými).
- 1.3. Dílo musí být prováděno a provedeno nejen dle požadovaných, ale také dle doporučených montážních postupů a technických listů výrobců materiálů a výrobků. Všechny vydané (platné i neplatné) normy a montážní postupy jsou pro zhotovitele závazné. V případě že je v dokumentaci uvedena neplatná norma, má přednost její náhrada. V případě že náhrada neexistuje, je pro zhotovitele závazná původní norma i když je po ukončení platnosti.
- 1.4. V případě rozporu mezi touto dokumentací a reálným stavem díla nebo jeho části musí být zhotovitel této dokumentace kontaktován za účelem projednání změn a odchylek.
- 1.5. Za odchylky oproti této dokumentaci a také jejich následky řetězením rozporů a odchylek nepřebíráme odpovědnost.
- 1.6. Upozorňujeme zhotovitele na dodržování požadavků geometrické přesnosti ve výstavbě dle příslušné normy. Tato norma stanoví základní charakteristiky přesnosti a základní požadavky pro navrhování, zjišťování, kontrolu a hodnocení přesnosti geometrických parametrů, které bezprostředně ovlivňují plnění funkčních požadavků staveb po dobu jejich životnosti.
- 1.7. Rozměry všech výrobků je třeba zaměřit před jejich výrobou, objednáním, osazením atd
- 1.8. Součástí dodávky a položek ve výkazu výměr jsou veškeré kotevní, upevňovací, spojovací a výztužné prvky mimo situací, které tato dokumentace přímo popisuje nebo specifikuje
- 1.9. Požadujeme, aby osazované / dodané / zabudované výrobky a materiály splňovali základní normové požadavky bez toho aby byli jinak explicitně v této dokumentaci zmíněny. Například dveře, u jejichž standardu není uveden konkrétní požadavek na neprůzvučnost, musí splňovat požadavek normy ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.
- 1.10. Všechny prosklené stěny dveřní křídla musí být v souladu s čl. 3.2 resp. 4.2. přílohy č. 3 k vyhl. 398/2009 sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm

kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí.

2. Soupis prací a výkaz výměr

- 2.1. Objemy uvedené v soupisu prací jsou odhady objemů prací každého druhu a nemohou být považovány za skutečné a přesné objemy prací, které má provést zhotovitel v rámci plnění svých závazků podle smlouvy. Pro fakturaci budou výměry všech položek, tj. délky, plochy a kubatury měřeny a doloženy. Jako součást požadavku na platbu ze strany Zhotovitele, budou vždy předloženy podpůrné dokumenty dle předchozí věty pro řádnou a měřitelnou kontrolu účtovaných množství.
- 2.2. Sazby a ceny v oceněném výkazu výměr musí – pokud a nakolik není jinak stanoveno podle smlouvy – zahrnovat veškeré zhotovitelovo vybavení, pracovní síly, dozor, materiály, výstavbu, údržbu, pojištění, zisk, daně (kromě DPH, cla a dovozních poplatků) spolu se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi stanovenými nebo implikovanými ve smlouvě. Částka DPH musí být přičtena jako oddělená položka v sumáři výkazu výměr.
- 2.3. Všechny sazby a ceny jsou míněny v korunách českých.
- 2.4. Každá položka, pro niž není v soupisu prací udána sazba nebo cena, se považuje za krytou jinými sazbami nebo cenami zahrnutými do dílčího výkazu v rámci výkazu výměr.
- 2.5. Stručné popisy položek uvedené ve výkazech výměr jsou určeny pouze k účelům identifikace a nijak nepozměňují ani nenahrazují podrobný popis prací obsažený jinde v této dokumentaci. Práce se měří v čistých rozměrech podle dimenzí vyznačených ve výkresech nebo písemně stanovených inženýrem.
- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za metodu měření hotového díla k úhradě.
- 2.7. Nebude poskytována žádná srážka na ztráty materiálů či zmenšení jejich objemu během dopravy nebo zhutňování.
- 2.8. Ceny a sazby zahrnuté do soupisu prací se pokládají za vše zahrnující hodnoty prací popsaných dotýcnými položkami včetně všech nákladů a výdajů, které mohou být nutné při provádění a pro účely popsaných prací, spolu s veškerými dočasnými pracemi a instalacemi, jichž může být zapotřebí, a všemi obecnými riziky, povinnostmi a závazky stanovenými nebo implikovanými v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Bude se předpokládat, že poplatky, režie, zisk a přírázky na všechny závazky jsou rozděleny rovnoměrně na všechny jednotkové sazby.
- 2.9. Při výpočtu úhrad příslušejících zhotoviteli za provedení prací v časové mzdě budou odpracované hodiny pracovníků počítány od doby příchodu pracovníků na místo, kde mají vykonat určitou práci v časové mzdě, do doby opuštění tohoto pracoviště, avšak s vyloučením přestávek na jídlo a odpočinek. Počítán bude pouze pracovní čas těch pracovníků, kteří bezprostředně vykonávají práci nařízenou inženýrem a mají pro ni kvalifikaci. Pracovní čas vedoucích skupin (předních dělníků), kteří skutečně vykonávají práci spolu se svými skupinami, se bude počítat rovněž, nikoliv však čas předáků (mistrů) nebo jiného dozorčího personálu.
- 2.10. Sazby pokrývají veškeré přímé náklady zhotovitele včetně (ale ne s omezením pouze na ně) částky mezd zaplacených za takovou práci, cestovního času, přesčasů, diet a všech částek vyplacených takovým pracovníkům nebo zaplacených za ně pro sociální účely v souladu s českými zákony,

- 2.11. Sazby pokrývají zhotovitelův zisk, režii, dozor, závazky, pojištění a příplatky pro pracovníky, normování a administrativní práce, spotřební materiál, vodu, osvětlení a energii, používání a opravy bednění, lešení, dílen a skladišť, přenosné mechanické nářadí, ruční zařízení a nářadí, dozor prováděný technickohospodářskými pracovníky, předáky a mistry a jiným dozorčím personálem zhotovitele, jakož i příležitostné výdaje vyvolané výše uvedenými položkami.
- 2.12. Sazby pokrývají povolení a úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV (zvláštní užívání silnice, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.).
- 2.13. Náklady na přepravu ze skladu, stavebnin nebo skládky na stavbě na místo, kde má být použit, jsou obsaženy v položkách soupisu prací.

3. Požadavky na zpracování dodavatelských dokumentací stavby

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby

Zhotovitel zpracuje Realizační dokumentaci stavby (RDS) a dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS).

3.1. Požadavky na zpracování Realizační dokumentaci stavby (RDS)

- 3.1.1 Realizační dokumentace stavby slouží jako podklad pro realizaci stavby (nebo též dodavatelská dokumentace) a je zpracována dodavatelem stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování. Nelze zaměňovat s DPS. Doplnuje řešení navržené v DPS o konkrétní detaily, výrobky apod., tedy se jedná o podrobnější a upřesňující dokumentaci. Realizační dokumentace musí být zpracována v takových podrobnostech, aby podle ní mohl konkrétní zhotovitel dílo realizovat.
- 3.1.2 V případě potřeby provedení změny/opravy/úpravy oproti DPS lhostejno z jakého důvodu, zpracuje Zhotovitel návrh změny do RDS a předloží ji autorskému doзору, TDI a investorovi k vyjádření. Součástí návrhu této změny bude vždy oceněný soupis prací.
- 3.1.3 RDS musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.1.4 Rozsah RDS bude minimálně dle rozsahu DPS s rozpracováním do výrobních podrobností všech částí dokumentace.
- 3.1.5 RDS bude dále obsahovat:
 - dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce
 - zpracování technologického postupu bouracích prací, podchycení a vymezení ohroženého prostoru včetně odsouhlaseného navrženého řešení
 - výrobně technickou (dílenskou) dokumentaci - dopracování všech částí dokumentace pro provádění stavby (výkresy, zprávy, výpočty a ostatní dokumenty vydané v rámci dokumentace pro provádění stavby). Ve výrobně technické dokumentaci budou na základě konkrétně

- vyvzorkovaných prvků, výrobků, materiálů a zařízení mmj. zkoordinovány a ověřeny a doprojektovány navržené konstrukce a vzájemné vazby z dokumentace pro provádění stavby
- dokumentaci výrobků dodaných na stavbu
 - na základě vyvzorkovaných výrobků a skutečného provedení rozvodů bude proveden výpočet zaregulování soustavy a nastavení vyvažovacích ventilů, otopných těles atd.
 - v rámci vzorkování světél bude předložen spolu s návrhem světél výpočet osvětlení, který prokáže splnění požadavků PD a legislativy.
 - výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace
 - detailní dílenské výkresy ocelových konstrukcí a výztuže – výrobní dokumentaci
 - detaily kotvení a přípojů.
- 3.1.6 RDS bude předložena autorskému doзору, TDI a investorovi k vyjádření. Předložením RDS a případným vyjádřením k této dokumentaci nepřebírá autor Dokumentace pro provádění stavby (DPS) odpovědnost za RDS.
- 3.1.7 Zhotovitel je při vypracování a předkládání RDS povinen koordinovat jednotlivé části RDS navzájem, jakož i zabezpečovat koordinaci při řešení záležitostí spojených zejména s prostupy, otvory ve zdech, otvory v podlahách a ostatními konstrukčními prvky, základy či kotevními prvky.
- 3.1.8 RDS bude všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy doplnění; standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DPS
- 3.1.9 Jakékoli změny oproti předchozím verzím zřetelně označovat, a to:
- stručným popisem nad popisovým rámečkem výkresu s uvedením čísla a názvu revize, data změny a jejího autora
 - zakroužkováním („bublinou“) označujícím příslušné místo změny na výkrese,
 - projednat RDS před jejím dokončením s Autorským doзором
 - nebude-li listinná podoba RDS plně odpovídat její elektronické podobě, hledí se na RDS, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
- 3.1.10 RDS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- 3.1.11 V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
- 3.1.12 Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DPS, pokud již takový existuje včetně textu za kodifikací změny se pouze č. revize.
- 3.1.13 Realizační dokumentace rozpracuje dokumentaci pro provádění stavby do RDS, kde budou mimo jiné použity vyvzorkované konkrétní výrobky a materiály, takto:
- 1) Materiály, Výrobky i prvky Technického vybavení určené k zabudování do Díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a Technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné nesplnění požadavků projektové dokumentace. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
 - 2) V případech, kdy účinné právní předpisy, Technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení mají nižší požadavky než Technické podmínky, platí Technické podmínky. Porušení povinností podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení požadavků projektové dokumentace.
 - 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit či jinak zpřístupnit osobě vykonávající autorský dozor výtisky nebo elektronickou podobu příslušných účinných

právních předpisů, Technických norem či ekvivalentních norem podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení vztahujících se k provádění Díla.

- 4) Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál, Výrobek či prvek Technického vybavení, jehož nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
- 5) V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla objednal či použil materiál, Výrobek nebo prvek Technického vybavení bez ohledu na požadavky projektové dokumentace, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- 6) Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo prvky technického vybavení a jejich standard provedení ve Smlouvě úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:
 1. vhodné pro účely prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí Díla, a
 2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Technickými normami.

3.2. Požadavky na zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- 3.2.1 Elektronická podoba závazné DSPS bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v editovatelné i needitovatelné verzi. Elektronická verze v editovatelné verzi musí obsahovat kompletní data pro umožnění tisku výkresů a dokumentů ve stejné kvalitě, jako tištěná verze dokumentace bez dalších instalací a úprav softwaru.
- 3.2.2 DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni Předání a převzetí díla. Musí v ní být zakreslena veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- 3.2.3 DSPS bude rozsahem odpovídat minimálně vyhlášce o dokumentaci staveb, ale současně nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu o měřítku 1:500, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení.
- 3.2.4 DSPS není přípustné použití pouze výřezu, i když zadávací dokumentace měla podobu výřezu. Musí obsahovat plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie. Do DSPS patří i aktualizace Technické zprávy.
- 3.2.5 Všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování. Standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DDD
 - Logo Generální projektant včetně jmen musí být vypuštěno – nahradit jménem zpracovatele DSPS včetně jmen pracovníků.
 - DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
 - V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
 - Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DDD včetně textu za kodifikací
- 3.2.6 Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být na vyžádání k dispozici autorskému dozoru.

4. Požadavky na poskytnutí licencí

- a) Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy a PD zavázal vypracovat či obstarat, bude-li chráněna autorským právem. Ve vztahu k DRS a DSPS je Licence výhradní.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k takové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití.
- c) Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel může postoupit Licenci třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně může poskytovat podlicence v plném rozsahu.
- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn DRS a DSPS užít zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

5. Požadavky na staveniště, ZOV a BOZP

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

a) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, konstrukcí a prvků

Stavba bude prováděna v ochranných pásmech sítí, komunikací a jiných objektů (např. stromů) jejichž poloha je zakreslena v projektové dokumentaci. Před prováděním prací požadujeme zaměřit přesnou polohu těchto prvků a respektovat ochranná pásma na staveništi.

b) Podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Součástí BOZP na staveništi jsou náklady na zajištění dočasných ochranných prvků a konstrukcí, zejména protiprašných, protihlukových a zajišťujících stabilitu konstrukcí a staveb. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nevyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytné nutné míře při dopravě materiálu a sutí. Práce budou vykonávány s ohledem na provoz investora a budou mu časově přizpůsobeny. Provoz investora bude také zohledněn v harmonogramu prací zhotovitele.

c) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákonů práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické návaznosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadů, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

Zhotovitel zajistí, aby výstavbou nedošlo ke zhoršení životního prostředí. Stavební konstrukce a povrchové úpravy jsou navrženy z běžných materiálů.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkosti okolí stavby.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny. Požadujeme vodní čištění mechanismů a dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště z důvodu zabránění znečištění komunikací.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážená na zjištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech

Dále zhotovitel zahrne do nákladů:

- Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna vodou, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auto může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout takové opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

- Vybudování zařízení staveniště - náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst, případná příprava území pro objekty ZS a vlastní vybudování objektů ZS včetně oplocení.
- Provoz zařízení staveniště - náklady na vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid v prostorách ZS, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech ZS a na přípojkách energií.
- Odstranění zařízení staveniště - odstranění objektů ZS, oplocení včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění staveniště a úklid ploch, na kterých bylo ZS provozováno.
- Zhotovitel zajistí povolení a provede úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV a DPS (zvláštní užívání silnice, vyřízení povolení záborů a zařízení staveniště, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.)
- Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi
- Dočasná dopravní opatření
- Užívání veřejných ploch a prostranství
- Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi
- Revize zařízení na staveništi
- Vnitro staveništní doprava materiálu a osob
- Doprava materiálu na stavbu
- Vedení a archivace elektronického deníku vč. nákladů na dálkový přístup 10 osob

6. Požadavky na zabudování konkrétních materiálů a výrobků dle požadavků této dokumentace do stavebního díla (vzorkování)

Zhotovitel musí předložit fyzické vzorky a technické listy či jiné vhodné doklady (dále jen „Vzorky“) potřebné pro prokázání souladu všech materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek, které mají tvořit část Stavby, s touto dokumentací. Počet předložených materiálů a výrobků jsou minimálně 3 různé nabídky. Od předložení vzorku či fyzického vzorku pro potřeby autorského dozoru může být upuštěno po odsouhlasení zástupcem autorského dozoru a tehdy, kdy to nebude pro provedení Díla účelné, příp. kdy se bude jednat o průmyslový výrobek vyráběný na zakázku.

Součástí předkládaných dokladů vzorků budou záruční a podmínky a požadavky na údržbu.

Autorský dozor musí do 14 dnů po obdržení Vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s touto dokumentací, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena

Autorským dozorem a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem.

Autorský dozor také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení Vzorku. Zhotovitel musí Vzorky předkládat Autorskému dozoru postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram prací případným neschválením Vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

Žádný materiál, výrobek, technologické zařízení ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen. Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Vzorku nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti. Zhotovitel vede a průběžně aktualizuje seznam materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek dle instrukcí Autorského dozoru.

7. Geodetické práce

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným v této projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí ověřit rozmístění, výšky, rozměry a trasování Díla. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci a zjistit stav všech nápojných bodů, nápojných míst, nápojných ploch, všech stávajících inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a jakýchkoli dalších prvků uvedených v této projektové dokumentaci. Zhotovitel musí provést vytyčení a ověřit přesnost výše zmíněných prvků a konstrukcí předtím, než je, jakkoliv využije. Zhotovitel provede vytyčení zhotovených částí díla pro potřeby dokumentace skutečného provedení stavby (objekty, sítě, přípojky, zemní a podzemní objekty). Zhotovitel provede podrobné zaměření výkopových prací (včetně rozdělení na třídy těžitelnosti) a násypů pro potřeby změření fakturovaných objemů. Zhotovitel provede vypracování geometrického plánu.

8. Kontrolní a zkušební plán (KZP)

Kontrolní a zkušební plán se sestává z těchto třech základních činností:

- 1) Sestavení KZP Zhotovitelem
- 2) Provádění průběžných zkoušek a testů na díle a zapisování jejich výsledků do stavebního deníku a KZP Zhotovitelem
- 3) Provedení závěrečných zkoušek a testů Zhotovitelem

Kontrolní a zkušební plán bude zpracován zhotovitelem stavby dle dále popsanych kritérií. Popsaná kritéria jsou všeobecným obsahovým rámcem pro kvalitní provedení jakéhokoliv díla v souladu normami, nařízeními a zadávací projektovou dokumentací. Zhotovitelem budou zpracovány části KZP dle konkrétního rozsahu stavby za účelem:

- 1) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby (dílní vyzkoušení a prověření dílčích částí díla)

- 2) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby (závěrečné vyzkoušení a prověření celého díla)

Zhotovitel zajistí odebrání vzorků a provedení zkoušek dle KZP

KZP musí zahrnovat minimálně tyto činnosti – obecně:

Před započítím jakýchkoliv zkoušek prokazujících splnění požadavků všech norem a požadavků této dokumentace provede Zhotovitel kontrolu, zda dodané prvky, zařízení a systémy odpovídají DPS a jsou kompletní.

Testy dokončení a Přejímací zkoušky budou provedeny pro všechno instalované Technické vybavení a to včetně souvisejících a navazujících systémů. Závěrem Přejímacích zkoušek musí být Zhotovitelem prokázána funkčnost Díla jako celku ve všech souvislostech a vazbách.

Ke všem dodávaným prvkům a materiálům Technického vybavení a Stavby Zhotovitel předloží doklady vyplývající zejména z příslušných právních předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě atp.) a potvrzené protokoly ze vzorkování.

Všechna měření musí být provedena v souladu se zákonem o metrologii a tam, kde je to Technickými normami vyžadováno, musí být měření provedena ověřenými a kalibrovanými měřidly. Doklady o těchto skutečnostech budou součástí předávaných měřících protokolů a či jiných dokladů o provedených měřeních.

Zhotovitel zajistí provedení výchozích revizí všech zařízení a systémů v souladu s Technickými normami a platnými předpisy (týká se především všech silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů a zařízení a vyhrazených požárních zařízení). Revize zahrnuje fyzickou prohlídku instalovaného Technického vybavení, odzkoušení všech funkcí, provedení příslušných měření a vyhotovení výchozí revizní zprávy v příslušném počtu oprávněnou osobou.

O všech provedených Testech dokončení i provedeném zaškolení obsluhy se vyhotoví příslušný protokol.

Veškeré dokumenty budou v českém jazyce, v případě cizojazyčných podkladů bude k dispozici plnohodnotný překlad včetně grafických částí.

Zhotovitel musí provést veškeré testy, zkoušky, přejímací zkoušky a vyzkoušení popsané v KZP a zabezpečit všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek.

Prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby Zhotovitelem:

Všeobecně – zhotovitel písemně zaznamená provedení zkoušek a testů do stavebního deníku. V případě existence protokolů a měření, bude ve stavebním deníku také odkaz na tyto protokoly a měření. Protokoly z měření a testování budou kdykoliv k dispozici autorskému dozoru.

a) Stavební řešení

Při provádění Stavby je nutno provádět Testy dokončení v souladu s Technickými podmínkami, technologickými postupy a požadavky Technických norem (zkoušky betonových směsí, podloží, rovinatosti vrstev a povrchů atp.)

b) Betonové konstrukce

zkoušky materiálů, výrobků nebo stavebních prvků v souladu s technologickými postupy a platnými normami. Kontrola výztuže zhotovitelem před zalitím betonem.

c) Ocelové konstrukce

- zkoušky OK a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN 1090-2+A1).

d) Opláštění

- zkoušky opláštění a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN 1090-2+A1)
- protokol z měření dle ČSN EN 13829, metoda "A" o splnění požadavku na těsnost $n_{50N} < 1,0h^{-1}$ dle ČSN 730540-2

e) Kanalizace

- technická prohlídka vnitřní kanalizace
- zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí
- zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí
- kamerové zkoušky ležatého odpadního potrubí pod podlahou

f) Vodovod

- technická prohlídka vnitřního vodovodu
- proplach vnitřního vodovodu dle ČSN EN, způsob a prostředek desinfekce bude odsouhlasen Objednatелеm
- tlaková zkouška vnitřního vodovodu
- laboratorní rozbor vody dle platné Vyhlášky pro studenou vodu a pro teplou vodu

g) Požární vodovod

- a. technická prohlídka požárního vodovodu
 - b. proplach požárního vodovodu
 - c. tlaková zkouška požárního vodovodu
 - d. konečná tlaková zkouška požárního vodovodu
- Před uvedením odběrných míst požární vody do provozu Zhotovitel provede:
- e. ověření, že instalace odběrných míst a požárního vodovodu odpovídá projektu
 - f. ověření funkce výtokových armatur a uzávěrů
 - g. správné a viditelné označení odběrných míst a ostatních souvisejících zařízení
 - h. ověření provozních parametrů odběrných míst požární vody
 - i. ověření funkce všech druhů ochran zařízení pro zásobování požární vodou
 - j. ověření vybavenosti hydrantových systémů předepsanou výzbrojí

h) Zařizovací předměty

provedení funkčních zkoušek

i) Ústřední vytápění

- a. proplach celého systému
- b. zkouška těsnosti systému
- c. funkční zkouška dilatační

- d. funkční zkouška topná
- e. komplexní zkoušky všech zařízení systému
- f. předložení průvodní dokumentace výrobku zdroje tepla – výměníky, ohříváče, čerpadla apod.

j) Chlazení

- a. proplach celého systému
- b. naplnění systému příslušným médiem a jeho odvzdušnění
- c. zkouška těsnosti
- d. zaregulování systému
- e. funkční zkoušky dilatační
- f. kontrola provedení parotěsné izolace
- g. funkční zkoušky chlazení

a) Vzduchotechnická zařízení

- Testy dokončení vzduchotechnických součástí
 - budou provedeny po ukončení montáže,
 - sestávají z individuálního vyzkoušení jednotlivých elementů po namontování, obsahují prověření základních funkcí bez připojení na media.
- Zaregulování zařízení
 - seřízení vzduchových výkonů vzduchotechnického zařízení dle DRS,
 - nastavení mechanických regulátorů průtoků,
 - nastavení ručních regulačních klapek,
 - měření průtoků a vytvoření protokolu o zaregulování zařízení,
 - výchozí revize požárních klapek včetně revizní knihy.

b) Měření hluku

- uvnitř objektu na místech se zvýšenými požadavky na hlukové parametry,
- vně objektu na sousedních objektech v rozsahu požadavků stavebního povolení a hlukové studie.

c) Silnoproudé instalace:

- rozvaděče
 - kontrola zapojení el. obvodů,
 - přezkoušení funkce jističů a spínacích přístrojů,
 - přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů,
 - kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů),
 - odzkoušení ukazovacích a signálních přístrojů.
- elektrické spotřebiče
 - kontrola připojení,
 - kontrola přítomnosti napětí na vstupních svorkách,
 - kontrola směru otáčení (pohybu).
- svítidla

- kontrola zapojení,
- kontrola funkčnosti světelných zdrojů vč. příslušenství
- měření intenzity a rovnoměrnosti osvětlení a vystavení protokolu o těchto měřeních.

V rámci Testu dokončení funkčnosti "Central testu" pro nouzové osvětlení provede:

- ověření funkční způsobilosti a parametrů jednotlivých zařízení a přístrojů,
- ověření datového spojovacího vedení mezi svítidly, centrální baterií a řídicí jednotkou,
- ověření softwarového vybavení řídicí jednotky, - ověření autonomnosti provozu nouzového osvětlení,
- ověření souborů trvalých provozních údajů (adresy svítidel, aj.).

d) Slaboproudé instalace

- a) ústředny: kontrola zapojení elektrických obvodů,
- b) přezkoušení funkce vstupních a výstupních zařízení,
- c) přezkoušení uživatelského programu,
- d) kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení zobrazovacích a signálních funkcí.

Vyhrazená zařízení (např. EPS) musí být odzkoušena v souladu s Technickými normami včetně zpracování příslušných dokladů.

Měření na optických rozvaděcích pro jednotlivá vlákna bude provedeno v souladu s Technickými normami a ve spolupráci s vlastníky optických kabelů včetně vyhodnocení naměřených hodnot, zpracování technické zprávy a vypracování měřících protokolů pro jednotlivé optické kabely.

e) Venkovní kanalizace

Zkouška těsnosti

V rámci předávání kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí dle ČSN 75 69 09

Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek

9. Nepřízeň počasí

- a) Zhotovitel je povinen chránit zejména Stavbu, materiály, Výrobky, prvky Technického vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpožděním provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.
- b) Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědi Českého hydrometeorologického ústavu.
- c) Zhotovitel je povinen provést taková technologická, časová, organizační, montážní, výrobní a další potřebná opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí.
- d) Za nepřízeň počasí se považuje jakékoliv počasí mimo živelní události definovanou pojištěním zhotovitele

10. Harmonogram prací

Zhotovitel musí předložit zástupci investora počáteční harmonogram provedení Díla. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen v jednom paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a dobu pro uvedení Díla do provozu, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky (dle KZP),
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele a harmonogram předávání technologických předpisů a RDS.
- d) všechny činnosti budou s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností,
- e) rezervy (jsou-li nějaké),
- f) kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).
- j) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - i. popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - ii. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - iii. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - iv. v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - v. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

11. Zásady běžného užívání, způsob údržby a cykly kontrol a údržby během životnosti stavby

(Příručka pro provoz a údržbu neboli také provozní řád)

Údržba stavby je povinností každého jejího vlastníka. Vlastník má povinnost udržovat stavbu v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a rozhodnutím stavebního úřadu, tak aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, nedošlo ke znehodnocení stavby nebo jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Údržba stavebních konstrukcí, technických systémů, přístrojů a součástí je soubor činností, které mají zajistit, že se zachová jejich provozuschopný stav nebo při poruše bude tento stav rychle obnoven. Je to soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení majetku. Údržbou se předchází poruchám, odstraňují se drobnější závady. Údržba může být také považována za prevenci vzniku vady majetku.

Zhotovitel na základě vyvzorkovaných a zabudovaných výrobků a materiálů předá objednateli díla Příručku pro provoz a údržbu, která se bude sestávat minimálně z dále popsanych částí.

1) Přehled periodické preventivní údržby

2) Inspekční a výchozí revizní zprávy

četnosti revizních a dalších kontrolních a inspekčních prohlídek

3) Záznamy o uvedení do provozu a osvědčení o zkouškách pro každou položku a zařízení, včetně:

- zkoušky elektrického obvodu
- korozní zkoušky
- typové zkoušky
- zahájení a uvedení do provozu
- seznamu úprav na zařízení, včetně zaznamenané historie úprav/oprav během jeho životnosti

4) Přehled manuálů/pokynů výrobce

včetně příslušných datových listů a doporučení pro čištění, opravy a údržbu součástí

5) Přehled použitých prvků, příslušenství, produktů, výrobků, materiálů, kotvení a komponent

- jméno, adresa a kontaktní údaje na zástupce výrobce
- katalogové číslo nebo odkaz
- technickou dokumentaci výrobce, včetně podrobných pokynů k obsluze a údržbě
- informace a pokyny týkající se demontáže, oprav, renovace nebo vyřazení z provozu

6) Přehled garancí, záruk a smluv o údržbě od výrobců

od dodavatelů a subdodavatelů Certifikáty a záznamy o výsledcích testů osvědčení o zkoušce a zprávy požadované ve specifikaci nebo v souladu s právními předpisy, včetně:

- propustnosti vzduchu, vzduchová neprůzvučnost konstrukcí
- odolnosti proti průchodu zvuku, kročejová neprůzvučnost
- celistvost izolace (tepelné/hydroizolace)
- bezpečnost elektroinstalace a rozvodu plynu (např. TIČR)

7) **Popis činnosti každého systému, včetně:**

- postupů pro uvedení systému do provozu, provoz a vypnutí
- postupy pro zaregulování systému při přechodu na následující roční období
- kontrolní sekvence
- postupů pro sezónní úpravy provozu systémů
- postupů pro diagnostiku, řešení problémů a vyhledávání závad
- postupů pro výměnu systému
- postupů pro havarijní odstavení – uzavření systému
- četnosti výměny či doplňování spotřebního materiálu (např. filtrů, chemie pro úpravnu vody apod.)

8) **Nastavení zařízení**

přehled nastavení pevných a variabilních hodnot a stavů zařízení stanoveného během uvádění do provozu a zaregulování.

9) **Přehled preventivní údržby:**

doporučení ohledně četnosti a postupů k zajištění účinného provozu systémů.

10) **Mazání:**

mazací plány všech položek a zařízení, které mazání předepisují.

11) **Spotřební materiál:**

seznam doporučených spotřebních materiálů a jejich umístění a označení v DSPS (např. zdroje světla, filtry VZT), včetně kontaktních údajů na dodavatele pro zajištění těchto materiálů a katalogových čísel nebo odkazů.

12) **Náhradní díly:**

seznam doporučených náhradních dílů pro každý technologický systém, které mají být skladovány pro potřeby rychlé výměny a položky, které podléhají opotřebení a mají delší dodací lhůty než je obvyklé; kontakty na zástupce dodavatelů.

13) **Havarijní postupy pro případ nouze**

pro všechny systémy, významné položky, zařízení a vybavení

14) **Požadavky na zajištění bezpečnosti**

- BOZP pro technologickou část
- BOZP pro vnější části s důrazem na střechy a obvodový plášť
- BOZP – úklidy/čištění – pokyny pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při používání zařízení pro čištění nebo údržbu včetně čisticích prostředků a bezpečnostních listů k nim
- havárie z hlediska dopadu na životní prostředí
- požární poplachová směrnice
- evakuační plán
- činnosti v návaznosti na vládou vyhlášené zhoršení bezpečnostní situace
- seznam použitých nebezpečných materiálů
- bezpečnostní informace týkající se demontáže nebo dekonstrukce nainstalovaného zařízení a vybavení

15) Přehled minimálních úkonů stavebně-technické údržby staveb, které budou zhotovitelem zahrnuty do Příručky pro provoz a údržbu a dále rozpracovány

FD	Kontrola/údržba	Lhůta revize v měsících
1 základy, suterén		
1	povrch vnější omítky či obklad soklu (zvlhlá místa, trhliny)	12
3	povrch okolního terénu a zpevněných ploch (prohlubně, deformace)	12
2 svislé nosné konstrukce		
1	celistvost svislých nosných konstrukcí (trhliny)	12
3 svislé nenosné konstrukce		
1	celistvost příček a nadpraží (trhliny, odpadávání omítky)	12
4 vodorovné konstrukce		
1	kvalita stropního podhledu (trhliny, nadměrné průhyby)	12
2	nejsou zvlhlá místa?	12
6 krytina		
1	těsnost krytiny (zatékání, zafoukání sněhu, boulení krytiny)	6
3	neporušenost oplechování (rez, deformace, povrch, celistvost)	12
4	vyčištění žlabů a úžlabí a odtokových prvků	6
7 hromosvody		
1	odborné revize podle ČSN 33 1500 – revizní technik	60
2	vizuální kontrola spojů a celistvost vedení a upevnění	6
8 povrchy vnitřních stěn		
1	povrch maleb a obkladů (zavhlá místa, trhliny, plíseň)	12
9 povrchy vnějších stěn – fasáda		
1	povrch fasády (zavhlá místa, trhliny, plíseň)	4
2	kontrola dešťových svodů	4
3	čištění lapačů splavenin	2
10 schodiště		
1	kontrola stavu zábradlí (upevnění madel, spoje zábradlí, povrchová úprava)	3
2	kontrola konstrukce stupňů (lokální porušení, kluzkost povrchu)	12
11 komíny, větrací průduchy a šachty		
1	kontrola průduchů (čistota, těsnost)	12
2	kontrola komínové hlavy a nadstřešního zdiva	12
3	čištění průduchů	12
4	odstranění kondenzátu	12
12 dveře, vrata		
1	povrchová úprava (koutové spoje, T styky)	12
2	těsnění (poloha, pružnost, tvar)	12
3	funkce (dovírání, vůle mezi křídlem a zárubní, kování, zámky)	12

13 okna, dveře, vrata		
1	povrchová úprava (rohové spoje, T styky)	12
2	těsnění (zatékání, poloha, pružnost, tvar)	12
3	funkce (dovírání, vůle mezi křídlem a rámem, kování)	12
4	kontrola odvodňovací drážky	12
5	čištění odvodňovací drážky	12
6	skleněné výplně (celistvost, průhlednost, rosení, čistota)	12
7	funkce žaluzií, rolet	12
14 podlahy		
1	povrchová úprava (opotřebení, praskliny)	12
2	stav podlahy podle charakteru (vzdutí, osmotické bubliny, výkvěty)	12
15 podhledy		
1	povrchová úprava (opotřebení, praskliny, zvlhlá místa)	12
2	stav podhledu podle charakteru (deformace, odpadávání)	12
16 vytápění		
1	funkce (kotel, armatury, čerpadlo)	12
2	parametry technického zařízení (el. odběr, množství a teplota vzduchu)	12
3	vyčištění a seřízení kotle	12
4	tlak v kotli, kontrola doplnění	3
5	odvzdušnění systému	2
17 chlazení, větrání, MaR		
1	hygienická kontrola podle speciálních požadavků	12
2	kontrola stavu (potrubí, izolace, ucpávky armatur, dotažení spojů)	12
3	protipožární klapky	12
4	parametry technického zařízení (el. odběr, množství a teplota vzduchu)	12
5	čištění filtrů a teplosměnných ploch	4
18 elektroinstalace silnoproud		
1	elektrická zařízení	podle návodu výrobce
2	funkce, kompletnost (pojistky, svítidla, zásuvky, kryty, označení)	3
3	revizní zpráva	25-60
19 elektroinstalace slaboproud		
1	funkce, kompletnost (jiskřící zvonky – plyn)	6
2	revizní zpráva	24-60
21 zdravotně technické instalace		
1	zařízení pro zásobování požární vodou, kontrola funkce	12
2	zabezpečovací zařízení (pojistný ventil, tlakoměr, teploměr, ...)	12
3	tlak v expanzních nádobách	6
4	výtoková zařízení (těsnění, průchodnost perlátorů)	3
5	případně hygienická kontrola	

6	čištění filtrů	6
7	čištění sifonů	6
22 kanalizace		
1	těsnost kanalizačního potrubí (zavlhání, propadání terénu, odtok)	12
2	případně hygienická kontrola (odběr vzorků z lapače tuků, ...)	
3	zalévání podlahových vpustí	1
24 balkony a terasy		
1	odvod vody	1
2	zábradlí – stabilita, povrchová úprava	6
3	nosná konstrukce, podlaha (praskliny, tmelené spáry)	12
4	nátěr kovových i dřevěných částí zábradlí, oplechování	36
5	přetmelení spár pružným tmelem	36
6	madla zábradlí – upevnění, povrchová úprava	6
25 okapové chodníky		
1	kontrola odvodu vody od budovy, vegetace	3
2	stav okapového chodníku	6
3	čištění, odstranění vegetace	3
26 ostatní		
1	funkce a povrchová úprava vestavěného nábytku	12
27 ocelové konstrukce		
1	pravidelné revize v souladu s normou ČSN 73 2604	
2	<p>POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE JE NEZBYTNÉ V TĚCHTO SITUACÍCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po zjištění závažných neshod při kontrole dokumentace • při zjištění závad při prohlídce • před provedením úprav nosné ocelové konstrukce • před jakýmkoliv stavebním nebo technologickým zásahem ovlivňujícím spolehlivost konstrukce • před významným jednorázovým zvětšením provozního zatížení • při změně účelu užívání konstrukce. 	
3	<p>VÝCHOZÍ PROHLÍDKA</p> <ul style="list-style-type: none"> • v rámci převýšení nové konstrukce • u starších konstrukcí, kde provozovatel konstrukce nemá k dispozici záznamy z výchozí prohlídky • situace, kdy provozovatel k dané konstrukci nemá žádnou provozní dokumentaci. <p>Požadavky na prověření</p> <p>Kontroluje se zejména soulad konstrukce s dokumentací, geometrický tvar konstrukce, úplnost konstrukce, kvalita svarů, šroubových, nýtových a čepových spojů, protikoroze ochrana a také těsnost vnitřních uzavřených prostor.</p>	
4	<p>BĚŽNÁ PROHLÍDKA</p> <p>Jde o vizuální kontrolu nosné konstrukce s příslušenstvím. Prověřuje se, zda konstrukce nevykazuje nadměrné deformace, hlučnost nebo kmitání při provozu. Kontroluje se kvalita kotvení konstrukce, zda nedošlo k poškození prvků</p>	

	a detailů konstrukce. Dále jsou předmětem prohlídky šroubové a svarové spoje konstrukce, stav protikorozní ochrany, příp. korozní poškození. U dynamicky namáhaných konstrukcí se zjišťuje, zda nedošlo ke vzniku trhlin, případně se sleduje rozvoj existujících únavových trhlin. Kontrola se provádí vizuálně nebo pomocí nedestruktivních metod.	
5	PODROBNÁ PROHLÍDKA V rámci podrobné prohlídky se provádí stejné úkony jako u prohlídky běžné. Navíc obsahuje kontrolu dokumentace. Zaměřuje se skutečný geometrický tvar konstrukce a měří se případné korozní úbytky. U dynamicky namáhaných konstrukcí se provádí defektoskopická kontrola svarů a určených detailů.	
6	MIMOŘÁDNÁ PROHLÍDKA <ul style="list-style-type: none"> v případě závažných zjištění při běžné nebo podrobné prohlídce po mimořádné události, která mohla způsobit poškození konstrukce Požadavky na prověření Rozsah prohlídky se určuje podle zápisu běžné nebo podrobné prohlídky nebo podle rozsahu mimořádné události.	
7	PROHLÍDKA POUŽITELNOSTI Tato prohlídka souvisí s provozem konstrukce. Zahrnuje kontrolu deformací, kmitání, prohlídku příslušenství a bezpečnostních prvků. Dále statická nebo dynamická zatěžovací zkouška, případně dlouhodobé sledování konstrukce. Na základě spolehlivosti ocelových konstrukcí jsou tyto kontroly rozříděny do tříd a jsou pro ně předepsány intervaly kontrol takto: KONSTRUKCE ZAŘAZENÉ VE TŘÍDĚ NÁSLEDKŮ CC1 A CC2 Běžná prohlídka - 1x za 5 let. Podrobná prohlídka – 1x za 10 let. KONSTRUKCE ZAŘAZENÉ VE TŘÍDĚ NÁSLEDKŮ CC3 A U KONSTRUKCE VÝRAZNĚ DYNAMICKY NAMÁHANÉ Běžná prohlídka - 1x ročně. Podrobná prohlídka – 1x za 5 let.	

12. Výpis použitých norem, normových hodnot a předpisů

Neuvádíme seznam norem, jelikož nemůže obsahovat všechny dotčené právní normy a ČSN. Normové hodnoty a předpisy jsou uvedeny v jednotlivých normách.

Všechny vydané (platné i neplatné) normy a montážní postupy jsou pro zhotovitele závazné. Přednost má vždy platná norma před neplatnou.

V případě že je v dokumentaci uvedena neplatná norma, má přednost její náhrada. V případě že náhrada neexistuje, je pro zhotovitele závazná původní norma i když je po ukončení platnosti.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavba se nachází na parcele č. 546 – zastavěná plocha a nádvoří.

Většina prací se bude realizovat v budově a na budově č.p.546, jiné objekty nebudou stavbou ovlivněny. Objekt se nachází v zastavěném území, plánovaná rekonstrukce je v souladu s charakterem území.

Objekt historicky sloužil jako mateřská škola, poté byl přestavěn na kanceláře. Nově bude budova sloužit jako pavilon B Základní školy Písnická a vzniknou v něm 4 třídy nižšího stupně.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Projekt nepodléhá územnímu řízení.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9. 1999, vč. Následných schválených změn.

V územním plánu se stavba nachází na ploše označené SV-C – plochy všeobecně smíšené v jejichž přípustném využití se nachází také školy a školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou zpracována v části D.101.01 Architektonicko-stavební řešení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden Stavebně technický průzkum - odbornou prohlídkou na místě byl zhodnocen stávající stav prostor – budova je v dobrém technickém stavu, nejsou viditelná žádná statická poškození objektu.

Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v Pražské památkové rezervaci ani v jejím ochranném pásmu.

Stavba neohrožuje žádné vodní zdroje ani léčebné prameny.

Stavba nezasahuje ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma Státní dráhy.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma metra.

Důsledkem realizace záměru nedojde k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavbou se nemění vliv na okolní stavby a pozemky, stávající poměry zůstanou zachovány. Vliv stavby na odtokové poměry v území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

k) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k trvalým ani dočasným záborům ZPF

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stejně jako možnost bezbariérového přístupu, se plánovanou rekonstrukcí nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba neobsahuje související a podmiňující investice.

Stavba není vázána na jiné podmínky časově ani věcně.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba se nachází na pozemku parcely č. 546, katastrální území Kamýk.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) *nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně histor. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.*

PD řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a změnu užívání stavby.

Stavba je v dobrém technickém stavu.

PD řeší Stavebně konstrukční řešení pro vytvoření prostorných tříd pomocí odstranění částí nosných panelových stěn, viz D.101.02 Stavebně konstrukční řešení.

- b) *účel užívání stavby*

PD řeší přestavbu administrativního objektu pro potřeby Základní školy. Zcela původně objekt sloužil potřebám mateřské školy, nyní bude objekt využit pro 1. a 2. třídu Základní školy Písnická - celkem 4 kmenové třídy a jedna malá učebna pro půlenou výuku.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Vzhledem k charakteru dokumentace o výjimky nebylo žádáno.

Základní problematickým parametrem je světlá výška třídy, která je pouze 2,60 m. Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu přitom pro školní třídu požaduje 3,30 m s možností snížení na 3,00 m (vyhláška není na území Prahy závazná).

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu (nařízení Magistrátu hlavního města Prahy č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze).

Pražské stavební předpisy ani související vyhlášky tento požadavek nestanovují. Dle § 44, odstavec 2, musí být výška pobytových místností nejméně 2,6m, což stavba splňuje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO

Stanoviska dotčených orgánů jsou zpracována v části D.101.01 Architektonicko-stavební řešení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova není památkově chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Obestavěný prostor a zastavěná plocha se nemění.

Plocha výukových prostor:

Učebna 1.05 – 61,6 m² – 26 žáků

Učebna 1.07 – 62,6 m² – 26 žáků

Učebna 1.13 – 30,9 m² – 13 žáků

Učebna 2.06 – 61,6 m² – 26 žáků

Učebna 2.07 – 62,6 m² – 26 žáků

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Změnou užívání stavby se nemění.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časové údaje o realizaci stavby nejsou zpracovateli dokumentace známy. Členění na etapy tato dokumentace neřeší.

j) Orientační náklady stavby

Viz rozpočet.